

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva městyse Bojanov,

konaného dne 27.04.2022 v Bojanově

Starosta obce zahájil 3. zasedání Zastupitelstva městyse Bojanov (dále jen „zastupitelstva“) v 17:04 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce úřadu městyse dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Milan Michálek, Iveta Pešková, Ondřej Sadílek, Jan Tesař, Josef Honzíček, Michal Secký, Josef Mrtko, Jiří Kábele, Jan Honzíček

Omluveni:

Nepřítomni: --

Zapisovatelem byla jmenována Iveta Pešková

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Jiří Kábele a Ondřej Sadílek, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva městyse: Jiřího Kábeleho a Ondřeje Sadílka.*

Starosta přednesl návrh programu schůze. Poté nechal hlasovat.

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č.2/2022
3. Prodej, koupě, pronájem pozemků
4. Smlouvy

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2:

*Zastupitelstvo **souhlasí** s navrženým programem.*

Bod č.2

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2022. V příjmech byl povýšen rozpočet o částku ve výši 97.400,- Kč, kdy se jedná o zvýšení příjmů z poplatku za obecní systém a příjem z poskytovaných služeb. Ve výdajích byla provedena změna pouze v rámci plánovaného rozpočtu, kdy došlo k přesunu finančních prostředků z kapitoly komunální služby na kapitolu základní škola. Jedná o částku 5.591.960,- Kč. Tento přesun byl proveden na základě zahájení prací na rekonstrukci střechy na budově ZŠ Bojanov. Rozpočtové opatření č. 2/2022 je vyrovnané v částce 97.400,- Kč a to jak v příjmech, tak ve výdajích.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2

*Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 2/2022, které je vyrovnané jak v příjmech, tak i ve výdajích v částce 97.400,- Kč.*

Bod č. 3

Prodej, koupě, pronájem pozemků

- 1) Starosta informoval o podané žádosti paní Petry Sotonové na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Bojanově č. p. 135, k provozování živnosti „Holičství a kadeřnictví“. Záměr byl vyvěšen dne 12. 4. 2022. Starosta navrhuje schválit dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kdy doba trvání nájmu bude změněna na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše nájemného by se nezměnila. Návrh odůvodnil, že stejné podmínky nájmu byly zastupitelstvem schváleny i MVDr. Honzíčkovi.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené s paní Petrou Sotonovou na nebytové prostory v Bojanově č. p. 135 k provozování živnosti „Holičství a kadeřnictví“ na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců se stávající výší nájemného a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním výše uvedeného dodatku.

- 2) Starosta informoval o podané žádosti pana Pavla Černíka na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Bojanově č. p. 5, za účelem provozování hospody Na Záložně v Bojanově. Pan Černík v žádosti uvedl, že on bude provozovatelem, ale nájemcem bude jeho dcera Eliška Černíková, IČO: 09475532, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Holcova 1050. Záměr byl vyvěšen dne 12. 4. 2022. Starosta navrhl schválení nájemní smlouvy, kdy by podmínky byly stejné, jako do současné doby.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3/2

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem obecních prostor v domě č. p. 5 v Bojanově “ Na Záložně” slečně Elišce Černíkové a dále zastupitelstvo **pověřuje** starostu Milana Michálka podpisem nájemní smlouvy.

- 3) Starosta informoval, že na městys Bojanov byla doručena písemnost ze Státního pozemkového úřadu ČR, kdy se jedná o výzvu k podpisu souhlasného prohlášení k duplicitnímu zápisu vlastnictví na LV 742 v k. ú. Bojanov. SPÚ ČR žádá podpis souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva celkem k 25 pozemkovým parcelám v k. ú. Bojanov, kdy městys se vzdává vlastnických práv k předmětným pozemkům. Starosta k tomuto uvedl, že s dohodou nesouhlasí, neboť městys Bojanov tyto pozemky má ve vlastnictví od roku 1991 a duplicitní záznam vznikl až v roce 2013. Z hlediska občanského zákoníku vydržení vlastnického práva k nemovitosti je nezbytná nepřerušená držba věci po dobu deseti let. Městys Bojanov předmětné pozemky má ve vlastnictví přes 30 let a Státní pozemkový úřad pouze 9 let. Tudíž nároky k vlastnictví má městys Bojanov. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo s podpisem souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva nesouhlasilo, jelikož by Bojanov přišel o pozemky o velikosti 2,24 ha.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3/3

Zastupitelstvo **neschvaluje** podpis souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva mezi městyse Bojanov a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, které se týká pozemkových parcely v LV 742.

Bod č. 4

Smlouvy

- 1) Starosta informoval, že byly osloveny dvě projekční kanceláře, zda podají cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro územní řízení a dále pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu na rekonstrukci podkroví Základní školy v Bojanově, z důvodu rozšíření o odborné učebny. Na městys Bojanov byly doručeny obě cenové nabídky, a to ze společnosti Profesionálové, a.s., se sídlem v Hradci Králové a dále ze společnosti Projektový servis Chrudim,

s.r.o., se sídlem Chrudim. Cenová nabídka ze společnosti Profesionálové, a.s. je v celkové výši 126.000,- Kč bez DPH a cenová nabídka ze společnosti Projektový servis Chrudim, s.r.o. je v celkové výši 109.000,- Kč bez DPH. Starosta navrhuje schválení cenové nabídky společnosti Projektový servis Chrudim, s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci rekonstrukce podkroví ZŠ Bojanov od společnosti Projektový servis Chrudim, s.r.o. a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o dílo.

- 2) Starosta informoval, že byla podána výzva k podání cenové nabídky na projektovou dokumentaci na výstavbu chodníku v Bojanově, místní části Horní Bezděkov, a to v úseku od mostu až k domu č. p. 34, pro pravé straně silnice II/337. Na městys Bojanov byly doručeny dvě cenové nabídky, a to ze společnosti Profesionálové, a.s., se sídlem v Hradci Králová a dále od projektanta Ing. Martina Fátory, se sídlem Hořice. Cenová nabídka ze společnosti Profesionálové, a.s. je v celkové výši 296.450,- Kč s DPH a cenová nabídka od projektanta Ing. Martina Fátory je v celkové výši 279.000,- Kč s DPH. Starosta navrhuje schválení cenové nabídky projektanta Ing. Martina Fátory.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na výstavbu chodníku v Horním Bezděkově od Ing. Martina Fátory a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o dílo.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva v 18:19 hodin.

V Bojanově dne 27. 4. 2022

.....
Milan Michálek, starosta obce

.....
ověřovatelé zápisu

Diskuze:

- Pan Jan Honzíček poděkoval starostovi za zahájení prvních úkonů vedoucích k vybudování chodníku v Horním Bezděkově. Dále se dotazoval na chodník v Hrbokově směrem k Brůhum a na chodník podél hlavní silnice kolem Rulíku. Pan starosta konstatoval, že v Hrbokově je nutné zajistit povolení Správy a údržby silnic a že toto povolení poptá. Chodník v Kovářově bude součástí projektové dokumentace na rekonstrukci silnice 337 a 340, která by měla proběhnout v letech 2025-2026.
- Pan Jan Honzíček se dotazoval, kdy a za jakých podmínek by mohl být v Kovářově u hřiště instalován domek, který bude sloužit jako technické zázemí ke sportovnímu areálu. Pan starosta nejprve poděkoval obyvatelům Kovářova a Holína, že vysázeli kolem hřiště túje a následně odpověděl na dotaz: domek je k dispozici téměř okamžitě, je potřeba připravit podklad (srovnat terén, vysypat drtí, zabetonovat obrubníky) a domluvit se přes Jiřího Kábeleho, kdy a jak bude domek přivezen.
- Pan Josef Honzíček se dotazoval na stav projektu ZTV v Kovářově. Pan starosta informoval, že do konce týdne by měl pan Milde z CHKO poslat potřebné podklady pro přípravné práce projektantů.
- Pan Josef Honzíček se dotazoval na plánovanou příjezdovou komunikaci k ZTV Kovářov, zda bude zahrnuta v projektové dokumentaci na rekonstrukci silnice č. 337 a 340. Pan starosta odpověděl, že ano, pravděpodobně bude napojení řešeno kruhovou křižovatkou před čerpací stanicí.
- Pan Josef Honzíček se dotazoval, zda se budou vybagrovávat nečistoty z prostředního rybníka v Kovářově. Pan starosta odpověděl, že ano.
- Pan Josef Honzíček se dotazoval, kdy budou zametyeny silnice v Kovářově. Pan starosta informoval, že SÚS má aktuálně rozbité vozidlo, ale počítají s úklidem silnice, jak jen to bude možné.
- Pan Josef Honzíček žádal pana starostu, zda by mohl se SÚS domluvit opravu děr na komunikaci na Holín.
- Pan Secký z Horního Bezděkova se opakovaně dotazoval na stav opravy plotu u fary. Pan starosta informuje, že dřevo bylo dovezeno na pilu do Šiškovic.
- Pan Secký z Horního Bezděkova se dotazoval na stav rekonstrukce křížku, který bude obnoven v Horním Bezděkově. Pan starosta informoval, že potřebné dřevo je již u pana Křivského v Bojanově.
- Pan starosta informoval občany, že díky panu Josefu Honzíčkovi proběhne v Bojanově 21. května 2022 koncert Pražského hradčanského orchestru v rámci 66. ročníku Dvořákova festivalu