

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1900299

Vyhlašovatel aukce:

Ing. Pavel Novák, Vašátkova 1026/23, 19800 Praha 9
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rekreační pozemek 443m2 + spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě

Odhad ceny: 455.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 260.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 40.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900299 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota **nezapočítává** na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 19.06.2019 od 15:00

Datum ukončení aukce **19.06.2019 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **19.06.2019 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **19.06.2019 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rekreační pozemek 443m² + spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek p.č. 465/7, výměra 420m², ostatní plocha
- Pozemek p.č. st.68, výměra 23m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba s č.ev. 25 – stavba pro rodinnou rekreaci, která je ve vlastnictví České republiky
- Pozemek p.č. 465/11, výměra 202m², ostatní plocha, LV č. 729 – podíl 1/4
- Pozemek p.č. 527/1, výměra 787m², ostatní plocha, LV č. 728 – podíl 1/30

Nemovitost v katastrálním území Horní Bezděkov u Bojanova [606847] dle Listu Vlastnictví č. 524,728,729 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

Slovní popis:

Pozemek o celkové výměře 443m² pro rekreaci a sportovní využití. Na pozemku se nachází chatka ve vlastnictví ČR s předkupním právem pro vlastníka pozemku. Chatka je ve špatném stavebně technickém stavu a po odkoupení lze buďto kompletně renovovat nebo odstranit. K pozemku vede nezpevněná cesta v podílovém vlastnictví. Pozemek je svažitý k západní straně a nachází se v rekreační oblasti, místní část Hořelec, blízko vodní nádrže Seč a řeky Chrudimky. Z pozemku je nádherný výhled v těsném sousedství lesa ze dvou stran. Přibližně 800m od pozemku je autobusová zastávka. Elektřina je v současné době odpojená a je nutné přípojku obnovit. Vodu je nutno řešit z vlastního zdroje.

GPS pozemku: 49°50'17.17"N, 15°40'47.65"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se nekoná. Pozemek i chata jsou veřejně přístupné a je možné si je kdykoliv prohlédnout.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **věcné břemeno k pozemku p.č.465/7 a 465/11 na vedení vodovodu**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno k pozemku p.č.465/7 a 465/11 na vedení vodovodu**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 17.05.2019