**Z Á P I S
o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva městyse Bojanov,**

konaného dne 12. 03. 2025 v Bojanově.

Starosta obce zahájil 1. zasedání Zastupitelstva městyse Bojanov (dále jen „zastupitelstva") v 17:00 hodin a všechny přivítal.

**Bod č. 1**

**Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce úřadu městyse dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Milan Michálek, Petr Křivský, Jan Tesař, Josef Honzíček, Josef Mrtka, Michal Secký, Iveta Pešková

**Omluveni:** Lenka Simonova, Jaroslav Křivský

**Nepřítomni:**

**Zapisovatelem** byla jmenována Iveta Pešková

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Josef Honzíček a Josef Mrtka, kteří vyslovili s návrhem souhlas. **Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 1/1:**

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva městyse: Josefa Honzíčka a Josefa Mrtku.

Starosta přednesl návrh programu.

 **1. Technický bod**

 **2. Rozpočtové opatření**

 **3. Závěrečný účet za rok 2024**

 **4. Účetní závěrka za rok 2024**

 **5. Změna územního plánu Bojanov**

 **6. Rekonstrukce vodovodního přivaděče v Bojanově etapa č. II**

 **7. Prodej, koupě, pronájem pozemků**

 **8. Smlouvy**

 **9. Různé
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 1/2:**

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

**Bod č. 2**

**Rozpočtové opatření**

**1) Rozpočtové opatření č. 13/2024**

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 13/2024. Toto rozpočtové opatření je v pravomoci starosty, jelikož na straně příjmů a na straně výdajů částka nepřesáhla 100 000 Kč. Jedná se o rozpočtovou změnu v příjmech ve výši 52 990 Kč . V příjmech a výdajích byl dorovnán rozpočet v rámci závazných ukazatelů, a to z důvodu ukončení účetního roku 2024.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/1**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2024.

**2) Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 1/2025. Toto rozpočtové opatření je v pravomoci starosty, jelikož na straně příjmů a na straně výdajů částka nepřesáhla 100 000 Kč. Jedná se o rozpočtovou změnu v příjmech ve výši 99 403,76 Kč, kde se jedná o příjmy z přeplatků za energie z roku 2024 a o výdaje ve výši 18 646,55 Kč. Ve výdajích byla částka navýšena z důvodu výměny plynového kotle na ÚM Bojanov a navýšení zálohy na plyn u KD Bojanov.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025.

**3) Rozpočtové opatření č. 2/2025**

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2025. Toto rozpočtové opatření je v pravomoci zastupitelstva, jelikož příjmy nebo výdaje přesahují částku ve výši 100 000 Kč. Jedná o rozpočtovou změnu v příjmech o částku ve výši 1 354 100 Kč, kdy městysu Bojanov byla přiznána dotace na lesní hospodaření. Ve výdajích byla částka navýšena o 91520,- Kč z důvodu proplacení faktur za opravu zátoky v Bojanově, rybníku v Kovářově (odborné služby již k probíhající akci), proúčtování pečovatelské služby za loňský rok a vyúčtování přestupkové komise za rok 2024. Tato částka byla dorovnána z položky ostatních výdajů městyse.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2025.

**Bod č. 3**

**Závěrečný účet za rok 2024**

* Starosta navrhl schválit plnění rozpočtu příjmů a výdajů městyse Bojanov za období  1-12/2024 v plném členění rozpočtové skladby. Celkové příjmy dosahovaly výše 29 635 826,35 Kč, výdaje 26 009 551,25 Kč. Výsledek hospodaření je ziskový ve výši 3 626 275,10 Kč.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 3/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** plnění rozpočtu městyse Bojanov v příjmech a výdajích za období 1-12/2024 v plném členění rozpočtové skladby.

* Starosta předložil ke schválení výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024. Za období 1-12/2024 celkové příjmy dosahovaly výše 22 201 141,22 Kč a výdaje výše 21 998 240,81 Kč. Hospodářským výsledkem je zisk ve výši 202 900,41 Kč. Paní ředitelka ZŠ Bojanov navrhla zaúčtovat částku ve výši 40 000 Kč do fondu odměn a zbylou část ve výši 162 900,41 Kč zaúčtovat do rezervního fondu ZŠ Bojanov.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 3/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024. Hospodářský výsledek je zisk 202 900,41 Kč, kdy tato částka bude rozdělena následujícím způsobem. Částka ve výši 40 000,- Kč bude zaúčtována do fondu odměn ZŠ Bojanov a částka ve výši 162 900,41 Kč bude zaúčtována do rezervního fondu ZŠ Bojanov.

* Starosta předložil ke schválení výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024. Za období 1-12/2024 celkově příjmy dosahovaly výše 3 760 792,31 Kč a výdaje dosahovaly výše 3 720 958,63 Kč. Hospodářským výsledkem je zisk 39 833, 68 Kč. Paní ředitelka MŠ Bojanov navrhla zaúčtovat celou částku do rezervního fondu MŠ.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 3/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024. Hospodářský výsledek zisk 39 833,68 Kč bude zaúčtován do rezervního fondu MŠ.

* Starosta předložil ke schválení zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Bojanov za rok 2024 nezávislým auditorem v souladu s ust. § 42 odst. 1 a dle ust. § 53 zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích a dále na základě zákona č. 420/2004 Sb, o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání se uskutečnilo dne 30. 9. 2024 (dílčí přezkum) a dne 20. 2. 2025 (konečné přezkoumání). Při přezkoumání hospodaření městyse Bojanov za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 3/4**

Zastupitelstvo **schvaluje** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Bojanov za rok 2024 s výsledkem: při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na závěr starosta konstatoval, že zastupitelstvo tímto **schválilo** celoroční hospodaření městyse Bojanov a závěrečný účet městyse Bojanov za rok 2024 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 **bez výhrad**.

**Bod č. 4**

**Účetní závěrka roku 2024**

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo městyse Bojanov již úspěšně schválilo hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2024, avšak dále je zapotřebí schválit účetní závěrky za rok 2024. O tomto bude proveden samostatný protokol.

* Starosta navrhl schválit účetní závěrku městyse Bojanov za rok 2024.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 4/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku městyse Bojanov za rok 2024 bez výhrad.

* Starosta navrhl schválit účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 4/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024 bez výhrad.

* Starosta navrhl schválit účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 4/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola, Bojanov, okres Chrudim za rok 2024 bez výhrad.

**Bod č. 5**

**Změna územního plánu Bojanov**

Starosta informoval, že na městys Bojanov byla doručena cenová nabídka včetně návrhu smlouvy o dílo od Ing. arch. Milana Vojtěcha, se sídlem Sezemice, na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP. Cenová nabídka je na a) zpracování návrhu změny č. 1 ÚP pro společné a veřejné projednání, účast na společném a veřejném projednání, b) úpravu návrhu změny č. 1 UP po společném a veřejném projednání, c) zpracování úplného znění územního plánu pro vydání změny č. 1.

Změna územního plánu proběhne celkem ve dvou fázích:

* část a) návrh změny č. 1 ÚP pro společné a veřejné jednání – do 5 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo
* část b) úprava návrhu změny č. 1 ÚP pro vydání a zpracování úplného znění - do 2 měsíců od předání vyhodnocení

Cena za předmět plnění je 185 000 Kč + 21 % DPH = 223 850 Kč

Starosta navrhuje schválení cenové nabídky včetně návrhu smlouvy o dílo, jelikož Ing. arch. Milan Vojtěch je zpracovatelem původního územního plánu.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku od Ing. arch. Milana Vojtěcha na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v celkové částce 223 850 Kč s DPH a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o dílo.

**Bod č. 6**

**Rekonstrukce vodovodního přivaděče v Bojanově etapa č. II**

Starosta informoval, že na městys Bojanov byla doručena cenová nabídka včetně návrhu smlouvy o dílo od společnosti ŽP PROJEKT s.r.o., na rekonstrukci vodovodního přivaděče v Bojanově etapa č. 11. Cenová nabídka je na vyhotovení projektové dokumentace vodovodního přivaděče pro vydání stavebního povolení a dále pro provádění stavby (realizaci), včetně výkazu výměr a rozpočtu v cenové soustavě ÚRS. Cena na zhotovení projektové dokumentace byla vyčíslena na částku 175 450 Kč vč. DPH. K tomuto starosta dodal, že dle směrnice č. 1/2022 o pravidlech pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, postačí oslovit pouze jednoho uchazeče(dodavatele). Starosta navrhuje schválení

cenovénabídky na zhotovení projektové dokumentace vodovodního přivaděče v Bojanově etapa č. 11.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti ŽP PROJEKT s.r.o., na rekonstrukci vodovodního přivaděče v Bojanově etapa č. II v celkové částce 175 450 Kč s DPH a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o dílo.

**Bod č. 7**

**Prodej, koupě, pronájem pozemků**

Starosta informoval, že dne 25.02.2025 byl zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr městysu Bojanov č.1/2025, jenž se týká prodeje, směny nebo nákupu pozemků:

* o prodeji pozemku parcelní číslo 37 v katastrálním území Bojanov o výměře 115 m2. Předmětný pozemek je dlouhodobě zaplocený a užívaný bývalými majiteli domu č.p. 69. Žádost o koupi pozemkové parcely č. 37 podala paní Gottšteinová Monika, současná majitelka domu čp. 69. Starosta navrhuje tento prodej schválit za cenu 100,- Kč/m2 + DPH. Starosta poté nechal hlasovat.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 7/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku parcelní číslo 37 v katastrálním území Bojanov o výměře 115 m2 za cenu 100,- Kč/m2 + DPH dle zveřejněného záměru ze dne 25.02.2025 a **pověřuje** starostu Milana Michálka podpisem kupní smlouvy.

* o prodeji pozemku parcelní číslo 547/2 v katastrálním území Horní Bezděkov u Bojanova o výměře 118 m2. Předmětný pozemek je dlouhodobě zaplocený a užívaný majitelem domu č. p. 32 Pavlem Blažkem, který podal žádost o koupi pozemku. Starosta navrhuje tento prodej schválit za cenu 100,- Kč/m2 + DPH. Starosta poté nechal hlasovat.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 7/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku parcelní číslo 547/2 v katastrálním území Horní Bezděkov u Bojanova o výměře 118 m2 za cenu 100 Kč/m2 + DPH dle zveřejněného záměru ze dne 25. 2. 2025 a pověřuje starostu Milana Michálka podpisem kupní smlouvy.

* o prodeji nově utvořeného pozemku dle geometrického plánu č. 254-92/2013 parcelní číslo 6/3 v katastrálním území Horní Bezděkov u Bojanova o výměře 40 m2. Předmětný pozemek je dlouhodobě zaplocený a užívaný majitelem domu čp. 12 v Horním Bezděkově panem Jiřím Blažkem, který si podal žádost o koupi pozemku. Starosta navrhuje tento prodej schválit za cenu 100,- Kč/m2 + DPH. Starosta poté nechal hlasovat.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 7/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej nově utvořeného pozemku dle geometrického plánu č. 254-92/2013 parcelní číslo 6/3 v katastrálním území Horní Bezděkov u Bojanova o výměře 40 m2 za cenu 100 Kč/m2 + DPH dle zveřejněného záměru ze dne 25. 02. 2025 a pověřuje starostu Milana Michálka podpisem kupní smlouvy.

* Starosta informoval o podané nabídce na pronájem bývalého kulturního domu Na Záložně v Bojanově č. p. 5. Žádost podal pan Patrik Vološín, IČO: 01752146, se sídlem Praha 1, korespondenční adresa Krásné č. p. 15. Žadatel by v daných prostorech měl zájem provozovat restaurační a pohostinskou činnost. Zastupitelé byli seznámeni s koncepcí žadatele s pronajímanými prostorami. K tomuto starosta doplnil, že na městys Bojanov byla doručena námitka pana Petra Dvořáčka s nesouhlasem provozování předzahrádky. Poté starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu:
* P. Dvořáček seznámil přítomné se svými námitkami proti provozování pohostinské činnosti na předzahrádce, kdy je jejich soukromí narušováno hlukem v pozdních nočních hodinách, kouřem z cigaret a nahlížením hostů předzahrádky do jejich soukromých prostor (proti provozování hostinské činnosti ve vnitřních prostorách KD nemá pan Dvořáček žádné námitky).
* Zastupitelé navrhují, že do nájemní smlouvy s panem Vološínem (budoucím nájemcem) bude doplněna podmínka provozování předzahrádky nejpozději do 22. hodiny (ve 21:30 bude ukončena obsluha zahrádky, ve 22:00 budou uzamčeny dveře na předzahrádku). Dále zastupitelé navrhují vyhrazení místa pro kuřáky (v prostorách průjezdu u KD) a vysazení živého plotu. Pan Dvořáček s návrhem zastupitelstva souhlasí a prosí o zaslání písemné odpovědi na jeho námitku.

Starosta ukončil rozpravu na nechal hlasovat o pronájmu prostoru bývalého kultur o domu Na Záložně v Bojanově č.p. 5.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 7/4**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem prostoru bývalého kulturního domu Na Záložně v Bojanově č.p. 5 žadateli panu Patriku Vološínovi, IČO: 01752146 a **pověřuje** starostu Milana Michálka podpisem kupní smlouvy.

**Bod č. 8**

**Smlouvy**

Starosta informoval, že na městys Bojanov byla z Městské knihovny Chrudim doručena smlouva o sdružení prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Chrudim. Výše finančního příspěvku na rok 2025 činí 3,- Kč na 1 obyvatele. K tomuto dodal, že k 31. 12. 2024 je v katastru městyse Bojanov hlášeno 647 trvale žijících obyvatel, což v přepočtu odpovídá částce 1.941 Kč. Starosta navrhuje schválit smlouvu s finančním příspěvkem 2 500 Kč.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku Městské knihovně Chrudim ve výši 2 500 Kč a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o sdružení prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Chrudim na rok 2025.

**Bod č. 9**

**Různé**

* Starosta informoval o cenové nabídce ze společnosti BJ Staf s.r.o., se sídlem Heřmanův Městec, Nový Dvůr. Cenová nabídka se týká výměny dveří u stávajících bytů ve druhém patře domu č. p. 37 v Bojanově. Výměna dveří byla vyčíslena na částku ve výši 35 600 Kč/ks bez DPH. Starosta navrhuje schválit cenovou nabídku, poté nechal hlasovat.

**Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku ze společnosti BJ Staf s.r.o., se sídlem Heřmanův Městec, Nový Dvůr na výměnu trojích bytových dveří u stávajícího bytu ve druhém patře domu č. p. 37 v Bojanově a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o dílo.

* **Diskuse:**
* V. Nováková se dotazovala na stav vodovodu v Hrbokově – pan starosta informoval o nízké vydatnosti současného vrtu a vytipování nových lokalit
* Pan starosta informoval přítomné o instalaci optického kabelu firmou Cetin v Hrbokově
* Pan J. Voltner se dotazoval na důvody navyšování stavebních ploch pro výstavbu RD v MČ Holín
* Pan J. Voltner se dotazoval na možnost ošetření lípy na Holíně, která je napadená jmelím – pan starosta informoval, že lípa není ve správě městyse, ale MěÚ Chrudim (odbor ŽP)
* Pan starosta informoval o místním šetření na Holíně, kdy důvodem šetření byl špatný stav cesty k dětskému hřišti kolem p. Pauluse. Cesta byla na podzim opravena s tím, že na jaře bude dokončeno. Realizační firma přislíbila nápravu.
* D. Michálková se dotazovala na důvody zamítnutí její žádosti o odkoupení pozemku č. 1251 na „Svážnici“. Zastupitelé na pracovním zasedání neshledali důvody k prodeji pozemku. D. Michálková odůvodnila a doplnila svoji žádost. Zastupitelé se budou žádostí zabývat na následujícím pracovním zasedání.
* P. Dvořáček se dotazoval, jaký je záměr zastupitelů s budovami v areálu lihovaru. Zastupitelé jej seznámili s probíhajícím záměrem na rekonstrukci RD, kde byla vypracována projektová dokumentace na vybudování 2 bytových jednotek. O využití zbývajících budov bude zastupitelstvo jednat na základě doporučení a návrhů architekta.
* J. Kroutil se dotazoval na stav akce „chodníky v Horním Bezděkově“. Pan starosta jej informoval, že na úřad městyse byla doručena projektová dokumentace a v následujících krocích bude městys vyhlašovat výběrové řízení na zhotovitele akce a bude žádat o dotaci.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva v 18:24 hodin.

V Bojanově, dne 12. 3. 2025

 …………………………………. ………………………………….

 Milan Michálek, starosta obce ověřovatelé zápisu